

CONTRATTO DI AMMISSIONE ED OSPITALITA' PRESSO IL CDI GLI OLEANDRI

Tra

Il CDI Gli Oleandri in via Amendola 20/A a Rozzano (MI) gestita da Terranova Srl con sede legale in via Larga 8 a Milano (MI) – REA MI1973497 e CF 07640860966 – in persona di DE AMICIS ALFREDO domiciliato per la carica presso la RSA di cui sopra, di seguito per brevità indicato come **Ente**;

e

il/la Sig./Sig.ra,
CF,
nato/a il,
residente a in via
....., in qualità di OSPITE, di
seguito per brevità indicato come **Utente** (beneficiario del contratto);

e/o

(da compilare solo se l'obbligazione economica è assunta in via solidale da un Terzo e dall'Utente) il/la Sig./Sig.ra,

CF,
nato/a il,
residente a
in via, in qualità di
DELEGATO, dell'Utente del CDI Gli Oleandri Sig/ra
.....,

CF,
nato/a il,
residente a
in via, di seguito indicato per
brevità come **Terzo**”;

e/o

(da compilare in caso di Tutela / Curatela / Amministrazione di Sostegno)

il/la Sig./Sig.ra,
CF,
nato/a il,
residente a
in via, in qualità di Tutore /
Curatore / Amministratore di Sostegno dell' Utente del CDI Gli Oleandri Sig/ra
.....,

CF,
nato/a il,
residente a
in via, di seguito indicato per
brevità come **“Tutore / Curatore / Amministratore di Sostegno”**;

si conviene e si stipula quanto segue:

1. A seguito dell'accettazione della domanda presentata unitamente alla documentazione clinica in data, con il presente atto il sottoscritto/a **Utente** chiede per sé l'ammissione

presso il CDI (*da compilare solo se c'è un Terzo coobbligato in via solidale:*) dichiarando che:

- l'obbligazione economica viene assunta in via solidale dal **Terzo** che sottoscrive il presente contratto di ammissione per accettazione e assunzione solidale delle correlative obbligazioni;

- e/o il **Tutore / Curatore / Amministratore di Sostegno** chiede in nome e per conto dell'**Utente** l'ammissione presso il CDI in conformità al provvedimento del Tribunale di che si allega al presente contratto quale parte integrante dello stesso;

che è fissato in data/..../..... l'onere del pagamento della Retta giornaliera decorre da tale giorno.

L'Ente ha verificato al momento dell'inserimento che l'Utente ha le caratteristiche e manifesta le condizioni di bisogno previste per i Centri Diurni Integrati, assicurando per l'inserimento nel centro diurno che la presa in carico avviene secondo criteri di appropriatezza, favorendo la continuità assistenziale e precisando che eventuali situazioni complesse saranno comunicate alla ASL o al Comune.

2. L'Utente e/o il Terzo si obbliga / obbligano al pagamento della Retta entro i termini e con le modalità previste dall'art.6. L'Utente e/o il Terzo dichiara / dichiarano di farsi carico inoltre delle eventuali spese sanitarie non comprese nella Retta giornaliera (visite specialistiche ed esami non riconosciuti dal SSR) e delle spese personali (abbigliamento, generi voluttuari).

3. L'Utente e/o il Terzo si impegna / impegnano altresì:

- al versamento della somma di Euro 200,00 (duecento/00) a titolo di deposito cauzionale che sarà restituito entro il giorno 30 del mese successivo a quello in cui la frequentazione al CDI ha avuto termine, salvo quanto previsto dai successivi articoli 7 e 8;
- al rispetto degli obblighi dell'Utente contenuti nella Carta dei Servizi che è parte integrante del presente contratto e che l'Utente e/o il Terzo e/o il Tutore/il Curatore/l'Amministratore di Sostegno dichiarano, sottoscrivendo il presente contratto, di aver ricevuto.

4. L'Utente e/o il Terzo prende / prendono atto del fatto che nel corso della frequentazione del CDI la Retta possa subire delle variazioni. L'Ente si riserva la facoltà di aumentare la retta sulla base dell'aumento dell'indice ISTAT, dei maggiori oneri derivanti dagli aumenti contrattuali del personale, dei maggiori oneri derivanti dagli adeguamenti a normative nazionali e regionali, o in generale da comprovati aumenti di altre voci di costo dovuti ad interventi strutturali e/o ad altre voci di costo riferite a fattori produttivi imprescindibili. Dette variazioni devono essere comunicate all'Utente e/o al Terzo per iscritto almeno 30 giorni prima dell'applicazione delle nuove tariffe, dando quindi allo stesso la facoltà di recedere dal presente contratto nei termini di cui all'art. 8.

5. La Retta giornaliera a carico dell'Utente e/o del Terzo:

- Euro 31,95 euro per gli ospiti che non usufruiscono del trasporto,

- Euro 37,57 euro per gli ospiti che usufruiscono del trasporto,

al netto del contributo sanitario regionale e con l'applicazione del bollo previsto dalla normativa vigente in materia. Nella retta sono inclusi i seguenti servizi:

- I servizi Sanitario Assistenziali (secondo quanto stabilito nel Piano Assistenziale Individuale e nel rispetto della normativa vigente):
 - Assistenza di Base;
 - Assistenza Infermieristica;
 - Assistenza Riabilitativa;
 - Assistenza Medica;
 - Animazione e Socializzazione;
- I Servizi di supporto alla Persona:
 - Assistenza Religiosa;

- Servizi Amministrativi;
- I Servizi Alberghieri:
 - Ristorazione completa (bevande incluse) esclusa la cena, secondo quanto previsto dal menù del CDI e/o dall'equipe medica del CDI;
 - Pulizia degli ambienti e manutenzione aree verdi;
 - Hall – Reception – Centralino;
 - Televisori nei soggiorni comuni e relativi oneri;
 - Riscaldamento e raffrescamento di tutti gli ambienti.

Nella Retta sono esclusi i servizi che si riportano all'allegato A con i relativi costi.

Le assenze temporanee comprensive dei ricoveri ospedalieri, sono disciplinate come segue: le assenze se comunicate alla reception entro le ore 17,30 del giorno precedente non daranno seguito all'addebito della Retta giornaliera. Le assenze dovute a qualsivoglia motivo, non comunicate nei termini sopra indicati, verranno considerate a tutti gli effetti giornate presenza e daranno seguito all'addebito integrale delle Rette giornaliere di riferimento. La fruizione parziale dei servizi erogati nell'intera giornata del CDI non dà diritto a diminuzione della Retta giornaliera.

A fronte del pagamento della Retta l'Ente si impegna, ai sensi della normativa vigente, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

- alla stipula e al mantenimento dell'assicurazione per la responsabilità civile conforme alla normativa vigente nazionale e regionale;
- al rispetto della privacy dell'Utente ai sensi del D.lgs 196/2003 e s.m.i.:
 - il titolare e responsabile del trattamento dei dati personali è Terranova Srl;
 - l'Ente ha fornito adeguata informativa all'Utente e/o al Terzo, il quale ha prestato liberamente consenso al trattamento dei dati personali come da documento allegato, che si intende parte integrante del presente contratto; nel succitato allegato sono inoltre indicate le modalità di accesso alla documentazione socio sanitaria e l'indicazione dei nominativi delle persone autorizzate a parlare con il personale sanitario nonché i nominativi delle persone da contattare in caso di urgenze;
- alla predisposizione e aggiornamento della documentazione sanitaria e socio sanitaria;
- al rispetto dei protocolli assistenziali;
- alla diffusione della carta dei servizi;
- all'erogazione dei servizi secondo le modalità previste dalla carta dei servizi, in un'ottica di confronto continuo con i familiari dell'Utente e rispetto delle abitudini dell'Utente stesso (ad esempio: abitudini alimentari, orari dedicati al riposo, professione del culto, etc.).

L'Ente si impegna, in conformità alla normativa nazionale e regionale vigente, a rilasciare la certificazione della Retta ai fini fiscali, per i servizi che prevedono la compartecipazione al costo da parte dell'utente, entro i tempi utili per la presentazione della dichiarazione dei redditi.

L'Ente si impegna, altresì, ad assolvere a tutti gli obblighi che, a prescindere dal richiamo nel presente contratto, derivino dalla L.R. 3/2008 s.m.i. e/o dalla normativa vigente.

6. Il pagamento della Retta mensile dovrà avvenire entro i primi 5 (cinque) giorni del mese successivo a quello in cui ha ricevuto le prestazioni e sarà pari all'importo della Retta giornaliera di riferimento per il numero di giornate presenza effettivamente svolte, attraverso addebito diretto sul proprio conto corrente bancario (modulo "mandato per addebito diretto SEPA DIRECT DEBIT CORE" [ex RID]). Ogni altra modalità di pagamento diversa da quelle ordinarie predette deve essere concordata con l'Ente. Entro lo stesso termine dovrà avvenire il pagamento delle spese relative ai servizi extra retta usufruiti nel mese precedente.

Il servizio è attivo dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 17,30 (escluso i festivi).

7. In caso di mancato pagamento nei termini stabiliti sopra, l'Utente e/o il Terzo è / sono tenuto /

tenuti a corrispondere gli interessi di ritardato pagamento nella misura del tasso legale e comunque, in caso di mancato pagamento entro 10 giorni dalla scadenza, il contratto si intende risolto di diritto e l'Utente ha l'obbligo di lasciare il CDI entro 3 giorni, fatto salvo il diritto dell'Ente di trattenere il deposito cauzionale a soddisfazione totale o parziale di eventuali suoi crediti nei confronti dell'Utente e/o del Terzo ed eventualmente di agire presso le competenti sedi per il recupero dei crediti stessi.

Qualora l'Utente venga dimesso per ritardato o mancato pagamento, in ottemperanza alla normativa vigente, l'Ente si attiva affinché le dimissioni avvengano in forma assistita dal Comune o dalla ASL e non prima di giorni 3 (tre) dall'avvenuta comunicazione al Comune di residenza dell'Utente affinché il medesimo Comune e l'Asl possano prestare la necessaria assistenza.

8. Qualora l'Utente e/o il Terzo intenda / intendano recedere dal presente contratto, dovrà / dovranno dare preavviso all'Ente con comunicazione scritta almeno 30 giorni prima della data determinata ed entro il medesimo termine l'Utente deve lasciare il CDI. Il mancato rispetto del termine di preavviso comporta il pagamento di una somma pari alla retta giornaliera per il numero dei giorni del mancato preavviso.

In caso di decesso la Retta viene calcolata come segue: ai fini del calcolo della Retta mensile si fa riferimento al numero di giornate presenza effettivamente svolte.

Resta fermo l'obbligo da parte dell'Utente e/o del Terzo di corrispondere le eventuali Rette arretrate e maturate fino alla data indicata nella disdetta come termine della frequentazione del CDI o, in caso di ritardo nell'allontanamento dell'Utente, fino al giorno della dimissione dello stesso.

9. L'Ente ha facoltà di recedere dal presente contratto e di dimettere l'Utente qualora lo stesso tenga una condotta gravemente incompatibile con la vita comunitaria, commetta ripetute e gravi infrazioni alle regole del CDI e qualora le condizioni dell'Utente siano di grave pregiudizio per la sicurezza degli altri Utenti o per la propria (a titolo esemplificativo in caso di peggioramento delle condizioni cognitive in tal caso l'Utente verrà indirizzato in un centro specializzato per il trattamento delle demenze). La direzione dovrà comunicare l'insorgere delle condizioni di incompatibilità dell'Utente, all'Utente / al Terzo / al Tutore / al Curatore / all'Amministratore di Sostegno indicato nel contratto e le dimissioni avverranno non prima di giorni 7 (sette) dall'avvenuta comunicazione di cui sopra ed in forma assistita dal Comune e dall'ASL.

10. Il calcolo della Retta decorre dalla data di ingresso dell'Utente nel CDI e fa fede quella riportata nel fascicolo socio assistenziale.

11. Eventuali modifiche alla normativa vigente devono intendersi automaticamente recepite dal presente contratto.

12. Il presente contratto ha durata:

fino al

oppure

pari a 3 anni prorogabile automaticamente per ugual periodo in caso di mancato recesso di una delle due parti

e non può essere ceduto dalle parti salvo che con il consenso scritto delle stesse parti.

13. In caso di controversie sul contenuto, sulla esecuzione e sull'eventuale risoluzione del presente contratto, ivi compresi i rapporti di natura economica, è competente il Foro di Milano.

Letto, confermato, sottoscritto in duplice originale

Rozzano, li _____

L'Utente

IlTerzo

Il Tutore/Curatore/AdS in nome e per conto dell'Utente

L'Ente

Le clausole indicate ai n. 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13 del presente atto devono intendersi conosciute ed espressamente approvate per iscritto dalle parti, ai sensi dell'art. 1341, comma 2 del C.C.

Rozzano, li _____

L'Utente

IlTerzo

Il Tutore/Curatore/AdS in nome e per conto dell'Utente

L'Ente
